



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 03.02.2026	Karar Numarası: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 ve 60	Dönem: Şubat / 2026
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Mehmet DERDİMAN, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI,	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Zeynep EKİNCİ (İzinli), Emre SANDIKCI (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (Katılmadı), İsmet DENİZ (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Şubat 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 06 Ocak 2026 Salı günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

35: İlçemiz, Gaziosmanpaşa Mahallesi 13677 ada 2 parselde Belediyemize ait yeşil alanın ihale ile 3 yıldan fazla 20 yıl süre ile kiralanması amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun daha detaylı incelenip tekrar değerlendirilmesi için ilgili müdürlüğe iade edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

36: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Büyükbostancı Mahallesi 107 ada 1 parselde kayıtlı 7.923,39 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın 1.500,00 m²'lik (30x50 m) kısmının, sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak intifa hakkının verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporu ve Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

37: 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanununun 14.maddesi (c) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınması gerektiğinden; Mülkiyeti "Kamu Orta Malı" olan İlçemiz Yakupköy Mahallesi 125 ada 16 parsel "Mera" vasıflı taşınmazın "Musalla taşlı namazgah alanı" olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliğinin yapılmasına Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

38: İlçemiz, Küçükbostancı mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait "Tarla" vasıflı 123 ada 16 parselin 62,88 m²'lik kısmından, "Arsa" vasıflı 123 Ada 17 parselin 327,35 m²'lik kısmından olmak üzere, toplamda 390,23 m²'lik alanın vaziyet planında gösterilen koordinatların içme suyu iletim hattı olarak kullanılmak üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi kapsamında Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Baski) lehine bedelsiz irtifak hakkı tesisi kurulmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

39: İlçemiz, Yakupköy Mahallesi 141 ada 55 ve 52 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Yakupköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köy içi Yollarının 4650sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

40: Balıkesirsporun yeni nesillere anlatılması için Atatürk Stadyumu yanında, Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Atatürk Parkı vasıflı Doğal SİT Alanında kalan 8043 ada 14 parsel Balıkesir spor Müzesi ve Store Mağazası yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (c) fıkrasına göre ortak hizmet projeleri için yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine ve bu konuda Altıeylül Belediyesi Meclis Üyelerinden 5 asil ve 5 yedek üyeden oluşan bir komisyon kurulmasına Kültür, Sanat ve Turizm Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

41: İlçemiz, Selimiye mahallesinde bulunan ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen arsaların tahsisinin yapılması konusunun daha detaylı incelenmesi için ilgili müdürlüğe iade edilmesine; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

42: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce aşağıda komisyon raporlarında hazırlanmış olan yönetmeliğin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğuna; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

43: Mezarlıklar Müdürlüğünce yukarıdaki komisyon raporlarında hazırlanmış olan yönetmeliğin Mezarlıklar Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğuna; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

44: Gelirler Müdürlüğünce aşağıda komisyon raporlarında hazırlanmış olan yönetmeliğin Gelirler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğuna; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

45: İlçe genelinde sahipsiz hayvanlara ilişkin envanter çalışması yapılarak öncelikli müdahale alanlarının belirlenmesi ve kısa-orta vadeli eylem planının hazırlanmasına, Kısırlaştırma, tedavi ve rehabilitasyon hizmetlerinin etkinliğini artırmak amacıyla mevcut tesislerin kapasitesinin güçlendirilmesi ve personel ihtiyacının karşılanmasına, Sahipsiz hayvanların aşılama, kimliklendirme ve kayıt altına alınma süreçlerinin hızlandırılması; dijital takip ve raporlama sistemlerinin etkin kullanılmasına, Hayvan refahına ayrılan bütçe ve kaynakların gözden geçirilerek ihtiyaçlar doğrultusunda güçlendirilmesi; proje, hibe ve bağış kaynaklarının etkin şekilde değerlendirilmesine, Sivil toplum kuruluşları, meslek odaları ve gönüllülerle iş birliği protokollerinin hayata geçirilerek besleme, bakım, sahiplendirme ve eğitim çalışmalarında koordinasyon sağlanmasına, Sahiplendirmeyi teşvik edecek etkinlikler düzenlenmesine, Toplumsal farkındalığı artırmak amacıyla okullar ve mahalleler başta olmak üzere eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerinin planlanması ve uygulanmasına, Hayvan hakları alanında denetim, izleme ve kurumlar arası koordinasyonun güçlendirilmesine. İl ve İlçe Hayvanları Koruma Kurulu toplantılarına düzenli katılım sağlanmasına; Hayvan Hakları Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

46: 5393 sayılı Belediye Kanununa göre Temizlik İşleri ve Altyapı Hizmetleri Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan, Altıeylül Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı Kararının iptal edilmesine, Konut ve Ticari Amaçlı İşyerleri için Yapı Ruhsatı aşamasında Bina Sahibi veya Müteahhiti tarafından Temizlik Altyapısı için açılan hesaba yatırılmak üzere ;1-25 adet Konut Amaçlı Daire için : 15.000 TL (onbeşbinlira), 26-100 adet Konut Amaçlı Daire için : 13.000 TL (onüçbinlira), 101 ve üzeri Konut Amaçlı Daire için : 10.000 TL (onbinlira), 1-50 m2 İşyeri için : 20.000 TL (yirmibinlira), 51-100 m2 İşyeri için: 30.000 TL (otuzbinlira), 101 – 500 m2 İşyeri için: 50.000 TL (ellibinlira), 501 – 1000 m2 İşyeri için: 100.000 TL (yüzbinlira) , 1001 ve üzeri İşyeri için: 200.000 TL (ikiyüzbinlira), 06.01.2026 tarihinden önce Yapı Ruhsatı almış binalar Yapı Kullanma İzni aşamasında yukarıda belirtilen bedelleri Temizlik Alt Yapısı için açılan hesaba yatırılmasına, TOKİ Başkanlığınca yapılan Toplu Konut Projelerinde Temizlik Altyapı Ücretinde % 50 indirim yapılmasına ve Yapı Ruhsatı aşamasında Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce Temizlik İşleri Altyapı Bedelinin alınmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

47: İlçemiz sınırlarında bulunan Ayşebacı Mahallesi Ayşebacı 9 Sokak isminin Şehit İsa YAVAŞ Sokak olarak değiştirilmesi ve Aslıhan Mahallesi Aslıhan Sokak isminin Şehit Zübeyir Demir Sokak olarak değiştirilmesi konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

48: İlçemiz Yakupköy Mahallesi 112 Ada 1 Parselde kayıtlı 12.185,19 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Halı Saha" yapılması amacıyla tahsisi talebi ile ilgili müzekkereyi Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

49: İlçemiz Yakupköy Mahallesi 125 Ada 10 parselde kayıtlı 8.722,34 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satılabilmesi ve İlgili (b) 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili müzekkereyi Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

50: Balıkesir İli Çandır Mahallesi Simav Çayı Mevkiinde Altieylül Belediyesine ait Ham madde Üretim İzni Belgesi bulunan 4.2 hektarlık alan için YİKOB Başkanlığının 12.04.2021 tarih ve10/2021-04 izin nolu Kamu Kurum ve Kuruluşları Hammadde İzin Belgesi alınan Alan ile 5 hektarlık Alan için Yapı Hammaddesi Kum-Çakıl Eleme ve Yıkama Tesis Alanının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce İşletilmesine veya İşlettilmesine;

Oy birliği ile;

51: İlçemiz Bahçelievler mahallesi 7639 ada 16 parsel no.lu taşınmaza ilişkin kamulaştırılacak 216.01 m²'lik kısmındaki 1765/21601 hisse için 208.358,80 TL kamulaştırma bedeli karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması konusunu Plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

52: Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 23.09.2025 tarihli ve E-99619038-250.01-128303 sayılı, "Üretilen İhtiyaç Fazlası Elektrik Satışının Vergilendirilmesi" konulu yazısına istinaden; Belediyemizin, Aliğa Mahallesi Aliğa Sokak No:73 adresinde bulunan "Dallımandıra Güneş Enerji Santrali" Tesisinin ihtiyaç fazlası elektrikin satışı ile ilgili iş ve işlemlerin Belediyemiz Müdürlüklerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde yer alması için; Altieylül GES Bütçe İçi İşletme kurulmasına;

Oy birliği ile;

53: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce aşağıda hazırlanmış olan GES Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğu;

Oy birliği ile;

54: İlçemiz Gümüşçeşme Salı Pazarı, Bahçelievler Çarşamba Pazarı, Bahçelievler Cumartesi Pazarı ve Gümüşçeşme Pazar Pazarı yer devir ücretlerinin 15.000,00 TL olduğu ve Pazarıcı Esnafın ekonomik şartlarına göre yüksek olduğundan 10.500,00 TL seviyesine indirilmesi talebi konusunu Tarife komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

55: Belediyemiz 2026 yılı içinde gerçekleştirdiği faaliyetler çerçevesinde gerekli mal ve hizmet alımı ile yapım işlerinden doğabilecek kredi ve nakdi ihtiyaçlarını karşılayabilmesi amacı ile yurt içi bankalardan söz konusu kanunun yetki verdiği 150.738.191,79 TL nakdi krediyi kullanabilmesi ve İlbank' tan faiz hariç 150.000.000,00 TL'lik teminat mektubu alınmasına;

Belediyemiz iştiraklerinden Altaş Altieylül Gıda Turizm Enerji İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş' ne15.000.000,00 TL ve Sedefne Termal A.Ş 'nin kredi ihtiyaçları için yönetim kuruluna 15.000.000,00 TL 'ye kadar yetki verilmesi ile şirketlerin girdiği ihalelerde gerekli teminat ve teminat mektupları için Belediye Başkanına kefil kefalet yetkisi verilmesine,

Ayrıca kullanılacak olan kredilere ilişkin olarak Belediye Başkanına; taşınmazlarının ve Belediyenin her türlü gelirlerinin (Maliye payı dahil) temlik edilmesine, teminat gösterilmesine, ipotek ettirilmesine, taahhütte bulunmasına, Belediyeyi temsil ve ilzam etmesine ve bu kredilerle ilgili sözleşme imzalama da dahil her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine ait olarak yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Mehmet DERDİMAN, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğanç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ,

56: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Mali Hizmetler Müdürlüğü Yönetmeliği konulu müzekkeresinin Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

57: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden,12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan boş kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına ve bu konuda hazırlanan (II) Sayılı Kadro İhdas Cetvelinin onaylanmasına;

Oy birliği ile;

58: Belediyemiz 02.10.2025 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararıyla kurulan Gelirler Müdürlüğü, 02.12.2025 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararıyla kurulan Mezarlıklar Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü için Gider Bütçesi teklifleri ile ilgili konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

59: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi, son yıllarda üretim kapasitesini ve faaliyet alanını önemli ölçüde artırmış; buna paralel olarak bölgede faaliyet gösteren işletme ve fabrika sayısında ciddi bir artış yaşanmıştır. Bu durum, başta evsel nitelikli atıklar olmak üzere ambalaj ve benzeri atık miktarlarında belirgin bir artışa neden olmuştur. Bununla birlikte Altıeylül ilçemizde TOKİ ve özel sektör eliyle yapımı tamamlanan ve devam eden toplu konut projeleri, ilçemizin nüfus yoğunluğunu artırmış; yeni yerleşim alanlarının oluşmasıyla birlikte düzenli, sürekli ve etkin temizlik hizmeti sunulması ihtiyacı da artmıştır. Özellikle yeni yerleşim alanları ve sanayi bölgelerinde atık toplama hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi, çevre sağlığının korunması ve sürdürülebilir kent yaşamı açısından zorunluluk arz etmektedir.

Belediyemizce yürütülen temizlik ve evsel katı atıkların toplaması hizmetleri, mevcut araç filosu ile kesintisiz olarak sürdürülmeye çalışılmakta olup; artan hizmet alanı, nüfus yoğunluğu ve atık miktarı, araç filusunun takviye edilmesini zorunlu hale getirmiştir. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi başta olmak üzere, ilçemizdeki yeni yerleşim alanları ve artan nüfusun temizlik hizmeti ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe kapsamında 2 Adet çöp kamyonu alınmasına;

Oy birliği ile;

60: Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısının **03 Mart 2026 Salı günü saat 17.30'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Osman BUDAK

Meclis Kâtibi

Burcu ÖZER

Meclis Kâtibi

